

# Gartenverein Zschortau 1919 e.V.



GV Zschortau 1919 e.V. • Delitzscher Straße 26 • 04519 Rackwitz • OT Zschortau

## Protokoll über die Jahreshauptversammlung 2026

Datum: 07.03.2026  
Uhrzeit: 10:00 – 12:00 Uhr  
Ort: GV Zschortau 1919 e.V., Delitzscher Str. 26, 04519 Rackwitz  
OT Zschortau (Vereinsheim)  
Versammlungsleiter: Rita Sluka  
Protokollführer: Marco Aumann  
Anwesende Mitglieder: 77

## Tagesordnung: gemäß Einladung vom Januar 2026

- **Zu TOP. 1:** Begrüßung und Schweigeminute  
Frau Sluka eröffnet die Versammlung und begrüßt die anwesenden Gartenfreunde.
- **Zu TOP. 2:** Beschlussfähigkeit  
Frau Sluka stellt fest, dass die Versammlung ordnungsgemäß einberufen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Zusätze zur Tagesordnung und Einwände zur Tagesordnung wurden nicht erhoben. Die Tagesordnung ist damit bestätigt.

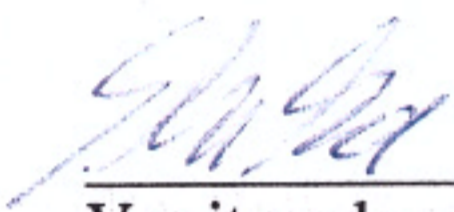
### Elektriker Herr Fippel Schäden an Stromleitungen

- Schadstellen müssen genau lokalisiert werden
    - Einfaches Suchverfahren (ohne Mitwirken Pächter)
    - Falls notwendig: Erweitertes Suchverfahren über Kreiswerke Delitzsch mit Hochspannungsstößen
      - Betroffene Lauben / Gärten müssen vom Stromkreis getrennt werden
      - Zeitkette muss dann abgestimmt werden
  - **Zu TOP. 3:** Einführung einer Beitrags- und Gebührenordnung  
Herr Scheffler vom Kreisverband als Gastredner
    - Einführung Gebühren- und Beitragsordnung
      - Kosten transparent für alle aufschlüsseln
      - Muster stammt vom Kreisverband (bereits von vielen Vereinen übernommen)
      - Ergänzt die vorhandene Satzung
      - Grundlage für Rechtsstreitigkeiten
    - Vorschläge Erhöhung vorhandener Beiträge / zusätzliche einführen
      - 22 € Vereinsbeitrag sehr niedrig (im Vergleich zu anderen im Kreisverband)
      - Beispiel neue Stromleitung verlegen (geschätzt 150.000 €)
      - Einführung jeweils 50 € Umlage für Instandhaltung Wasser und Strom
      - 10 € Pauschale für Verluststrom
    - Brandschutzversicherung für Pächter
      - Neupächter ab 2024 sind verpflichtet laut Pachtvertrag § 8
- Anschließend Beschluss Einführung der Beitrags- und Gebührenordnung
- Einstimmig beschlossen
  - Keine nein-Stimmen oder Enthaltungen

- **Zu TOP. 4:** Finanzbericht der Schatzmeisterin
  - Frau Schramm informiert in einer Zusammenfassung zum Finanz- und Leistungsbericht für das Geschäftsjahr 2025
  - Kassenprüfung durch Frau Stiller, keine Beanstandungen
  - Der Vorstand beantragt die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2025
  - Beschluss Entlastung Vorstand
    - Einstimmig beschlossen
    - Keine nein-Stimmen oder Enthaltungen
  
- **Zu TOP. 5:** Förderung EDV-Ausstattung Vereinsbüro
  - Erfolgreich für Mikroförderprogramm beworben
  - „Deutsche Stiftung für Ehrenamt und Engagement“
  - Es konnte ein Beamer, Leinwand, Monitor und PC angeschafft werden
  - die Förderung verlangt Eigenleistung i.H.v. 150,00 €, welche durch Arbeitsstunden für Malerarbeiten im Vereinsbüro und Installation der neuen Geräte aufgebracht wurden
  
- **Zu TOP. 6:** Schaukasten auf unserer Homepage
  - Alle Informationen der Schaukästen werden auch auf der Homepage eingestellt
  - Formulare können abgerufen werden
  
- **Zu TOP. 7:** Sommerfest 2027
  - geplant für den 28.08.2027
  - Es werden Ideen und Helfer gesucht
  
- **Zu TOP. 8:** Müllcontainer
  - Größter Kostenpunkt im letzten Jahr
  - Kosten steigen erneut in 2026
  - Vorschlag: Bau von Komposter (Paletten dafür kostenfrei beschafft)
  - Pflegegärten sind weiterhin zu vergeben
  - Pflegegärten hauptsächlich mähen, nicht lange wachsen lassen um Arbeiten mit Sense zu vermeiden
  - Schredder wird eventuell angeschafft, Finanzierung muss noch geprüft werden, für eine Förderung beworben
  - ein Pächter aus Anlage 2 sprach angrenzenden Gemeindeland an, welche von der Gemeinde 2025 nicht gemäht wurde, der Pächter wird gebeten sich 2026 bei erneutem Wuchs beim Vorstand zu melden, Herr Scheffler bot Hilfe an, man könnte sich an die Gemeinde wenden
  
- **Zu TOP. 9:** Planungen für Anlage 2
  - Neuer Zaun wird geplant
  - Splitt für die Wege evtl. möglich
  
- **Zu TOP. 10:** Änderung Kontaktdaten
  - Adressen / Telefon / E-Mailadressen stimmen teilweise nicht mehr
  - Datenschutzformular ist durch alle 2026 neu auszufüllen
  - Formular auch demnächst auf unserer Homepage

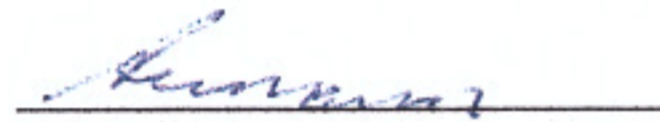
- **Zu TOP. 11: Ratenzahlung**
  - Weiterhin möglich
  - ab sofort schriftliche Ratenzahlungsvereinbarungen
  - Rechtlich sicher
  - Ratenhöhe ist fix
  - Grundsatz: 3 Raten
  - Vorstand beantragt den Beschluss eine Gebühr i.H.v. 5,00 € je Rate, wenn Pächter keine Ratenzahlungsvereinbarung geschlossen haben (für Recherche, Kontoführungsgebühren, Buchungs- und Zeitaufwand)
  - Beschluss Einführung Gebühr
    - Einstimmig beschlossen
    - Keine nein-Stimmen oder Enthaltungen
  
- **Zu TOP. 12: PKW-Anhänger vom Verein**
  - vermietet wird nur an Vereinsmitglieder
  - laufende Kosten auch bei geringer Nutzung
  - Vorstand beantragt den Beschluss einer Tagesmiete von 5,00 €
  - Ziel der Miete ist keine Gewinnerzielung, sondern die Deckung der laufenden Kosten z.B. TÜV, Versicherungs-, Wartungs- und Verschleiß-kosten
  - Beschluss Einführung 5 € Tagesmiete
    - Einstimmig beschlossen
    - Keine nein-Stimmen oder Enthaltungen
  
- **Zu TOP. 13: Anpassung Strompreis und erneutes Ablesen aller Stromzählerstände aufgrund Anbieterwechsel**
  - alter Strompreis 0,46 € je kWh / neuer Strompreis 0,36 € je kWh
  - Strompreis Vereinshaus bleibt 0,46 € wegen der Zählergrundgebühr
  - alter Vertragsanbieter „Vattenfall“
  - neuer Vertragsanbieter „meistroEnergie“, Preisbindung bis 31.12.2029
  - alle nochmal Stromzählerstände abgeben bis 01.04.26 für Nachberechnung, heute nach Sitzung möglich., sonst vorrangig über Obmann
  - wer später abliest, zahlt weiterhin 0,46 € für 2026
  
- **Zu TOP. 14: Erhöhung Wasserpauschale Anlage I**
  - Erhöhung aufgrund massiver Investitionen in 2025
  - alter Betrag 30,00 €
  - neuer Betrag 40,00 €
  - Beschluss Erhöhung um 10,00 € auf 40,00 € ab 2026
    - Einstimmig beschlossen
    - Keine nein-Stimmen oder Enthaltungen
  
- **Zu TOP. 15: Erhöhung der Umlage**
  - Vorstand erläutert die Ausgaben 2025
  - 17,00 € Umlage reicht nicht mehr aus
  - Rechnerische Kosten in 2025 i.H.v. 42,00 € / Mitglied
  - Vorstand beantragt die Erhöhung der Umlage von 17,00 € auf 50,00 €
  - Beschluss Erhöhung auf 50,00 € ab 2027
    - Beschlossen, keine nein-Stimmen
    - 1x Enthaltung

- **Zu TOP. 16:** Pachtrechnung Pos. 3 Grundsteueranteil Gebäude ab 2025 Grundsteuerreform → bundesweit neue Bewertungen
  - es mussten vor einer Weile die Gebäudegrößen gemessen und gemeldet werden
  - Ab 2025 werden Lauben steuerlich anders eingeordnet. Sie gelten nun als Teil des Grundstücks und werden nicht mehr separat je Pächter veranlagt. Deshalb bekommt der Kreisverband eine Gesamtrechnung. Dies stellt der Kreisverband dem Gartenverein in Rechnung. Mit einer Gesamtsumme.
  - 1. Rechnung Grundstückssteuer 2025 vom Kreisverband vom 04.11.2025 / 219,61 €
  - Verein ist in Vorkasse gegangen
  - Wird ab Pachtrechnung 2026 auf die Parzellen verteilt, welche die Gebäudegrößen gemeldet haben. Das sind 1,66 €.
  - Jeder der die 1,66 € noch nicht auf seiner Pachtrechnung stehen hat, muss seine Gebäudegröße nachträglich melden.
  - Bei fehlender Meldung -> keine Beitragserhebung = Steuerhinterziehung
  
- **Zu TOP. 17:** Schlusswort der Vorsitzenden



---

Vorsitzende  
Frau Sluka



---

Schriftführer  
Herr Aumann